



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM RETIRO
ESTADO DE SANTA CATARINA

Estudo Técnico Preliminar nº 42/2024

Descrição: Contratação de serviços de instalação e limpeza, com fornecimento de materiais, para manutenção de ar condicionados das Secretarias e Fundos Municipais.

1. Área requisitante: Secretarias e Fundos Municipais.

2. Descrição da necessidade: A instalação e manutenção dos aparelhos de ar condicionado servem para manter em boas condições, evitando assim a proliferação de doenças aos servidores e munícipes.

3. Previsão da Contratação no Plano de Contratações Anual: O presente Estudo Técnico Preliminar não contempla o inciso II, § 1º, do artigo 18, da Lei nº 14.133/2021, que prevê a necessidade de demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, em razão de que, ainda, não existe, no Município de Bom Retiro, o referido Plano.

4. Requisitos da Contratação: Além da documentação básica exigida pela Lei 14.133/21, solicita-se:

Além da documentação básica exigida pela Lei 14.133/21, não se solicita nenhum documento adicional.

5. Levantamento de Mercado: Foi utilizado a média dos valores coletados, conforme segue abaixo:

Item	Quant.	Unidade de Medida	Descrição	Média	insuflar	garcia tec	refrigerar	Coluna1
1	30	Serv.	Limpeza de ar condicionado, de 15.000 btus	R\$ 310,00	R\$ 250,00	R\$ 400,00	R\$ 280,00	R\$ 9.300,00
2	50	Serv.	Limpeza de ar condicionado, de 12.000 btus	R\$ 283,33	R\$ 250,00	R\$ 320,00	R\$ 280,00	R\$ 14.166,50
3	30	Serv.	Limpeza de ar condicionado, de 18.000 btus	R\$ 380,00	R\$ 300,00	R\$ 500,00	R\$ 340,00	R\$ 11.400,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM RETIRO
ESTADO DE SANTA CATARINA

4	20Serv.	Limpeza de ar condicionado, de 24.000 btus	R\$ 430,00	R\$ 300,00	R\$ 650,00	R\$ 340,00	R\$ 8.600,00
5	100Serv.	Limpeza de ar condicionado, de 9.000 btus	R\$ 283,33	R\$ 250,00	R\$ 320,00	R\$ 280,00	R\$ 28.333,00
6	20Serv.	Mão de obra para instalação de ar condicionado, de 12.000 btus	R\$ 526,67	R\$ 450,00	R\$ 550,00	R\$ 580,00	R\$ 10.533,40
7	10Serv.	Mão de obra para instalação de ar condicionado, de 15.000 btus	R\$ 610,00	R\$ 550,00	R\$ 700,00	R\$ 580,00	R\$ 6.100,00
8	10Serv.	Mão de obra para instalação de ar condicionado, de 18.000 btus	R\$ 676,67	R\$ 550,00	R\$ 850,00	R\$ 630,00	R\$ 6.766,70
9	5Serv.	Mão de obra para instalação de ar condicionado, de 24.000 btus	R\$ 723,33	R\$ 550,00	R\$ 990,00	R\$ 630,00	R\$ 3.616,65
10	50Serv.	Mão de obra para instalação de ar condicionado, de 9.000 btus	R\$ 493,33	R\$ 450,00	R\$ 450,00	R\$ 580,00	R\$ 24.666,50
11	1Unid.	Material para instalação e limpeza de ar condicionado	R\$ 60.000,00				R\$ 60.000,00
							R\$ 183.482,75

6. Estimativas de valor: Conforme preconiza a IN 65/2021, a estimativa de valores foi baseada em:

IV - pesquisa direta com, no mínimo, 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, por meio de ofício ou e-mail, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital;

7. Estimativas de quantidade: As quantidades foram estimadas de acordo com as quantidades dos últimos processos, comparando com as quantidades efetivamente utilizadas, com uma margem de segurança para possíveis necessidades adicionais.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM RETIRO
ESTADO DE SANTA CATARINA

8. Descrição da solução como um todo: Os serviços servirão para manter os espaços públicos em boas condições, oferecendo segurança e mantendo os espaços aconchegantes para atendimento ao público.

9. Impactos ambientais: Não há impactos ambientais aparentes.

10. Resultados Pretendidos: Trazer conforto e comodidade aos servidores e aos munícipes que utilizam dos espaços públicos, garantindo também, a segurança dos usuários, mantendo os aparelhos em boas condições de uso.

11. Informações básicas:

Albino Gonçalves Padilha
Prefeito Municipal de Bom Retiro