



## ***PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM RETIRO***

---

### **ESTADO DE SANTA CATARINA**

Decreto n.º 119/24, de 02 de outubro de 2024

Dispõe sobre a aprovação do desmembramento de um imóvel urbano, localizado na Avenida 24 de Outubro, estrada da entrada s/n, Centro de Bom Retiro/SC, com área total de 39.562,00 m<sup>2</sup>, registrado sob a matrícula n.º 13.778, do Ofício de Registro de Imóveis de Bom Retiro/SC."

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE BOM RETIRO**, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 95, inciso VIII, da Lei Orgânica Municipal;

**Considerando** o pedido de aprovação do desmembramento, tratando-se de imóvel urbano com área total de 39.562,00 m<sup>2</sup>, devidamente instruído com a documentação pertinente e atendendo a todos os requisitos legais;

#### **DECRETA:**

**Art. 1º** Fica aprovado o desmembramento do imóvel urbano de propriedade do Sr. Jairo Althoff, situado na Avenida 24 de Outubro, estrada da entrada s/n, Centro, Município de Bom Retiro/SC, com área total de 39.562,00 m<sup>2</sup>, registrado sob a matrícula n.º 13.778, do Ofício de Registro de Imóveis de Bom Retiro/SC.

**Art. 2º** O projeto de parcelamento do solo e regularização na modalidade de desmembramento, referente ao imóvel situado na Avenida 24 de Outubro, estrada da entrada s/n, Centro, Município de Bom Retiro/SC, registrado sob a matrícula n.º 13.778, do Ofício de Registro de Imóveis de Bom Retiro/SC, encontra-se aprovado, conforme planta, memoriais descritivos e demais documentos arquivados no setor competente da municipalidade.

**Art. 3º** O parcelamento ora aprovado refere-se ao imóvel constante da matrícula n.º 13.778, livro 2, fls., com área total de **39.565,00 m²**, desmembrado em cinco parcelas, a saber:

**Área 1 com 31.907,00 m²;**

**Área 2 com 6.496,00 m²;**

**Área 3 com 399,00 m²;**

**Área 4 com 395,00 m²; e**

**Área 5 com 365,00 m²**, conforme descrito no projeto de desmembramento.

**Art. 4º** Fica ratificado o desmembramento parcial da área maior, com 39.562,00 m², registrada sob a matrícula n.º 13.778, livro 2, fls., em cinco lotes, conforme a seguinte discriminação:

I – Área 1: 31.907,00 m²;

II – Área 2: 6.496,00 m²;

III – Área 3: 399,00 m²;

IV – Área 4: 395,00 m²;

V – Área 5: 365,00 m².

**Art. 5º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Município de Bom Retiro, 02 de outubro de 2024.

ALBINO GONÇALVES PADILHA

Prefeito Municipal

Registrado e publicado

na data supra.

MARCIA MARIZA HEMKMAIER FERNANDES

Sec. Mun. de Administração e Fazenda