



MUNICÍPIO DE BOM RETIRO

Av. Major Generoso - 350, São José

CEP: 88680000 - Bom Retiro - SC

OBRA:	9 - REFORMA E AMPLIAÇÃO ESCOLA PATRICIA DEUCHER
ENDEREÇO:	Estrada geral Barbaquá, Bom Retiro/SC
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	
BDI:	
BDI Equipamentos:	
BDI Diferenciado:	27,12%
BASE DO ORÇAMENTO:	SINAPI/SC 01/2020, SINAPI/SC 05/2024, SINAPI/SC 02/2024, SINAPI/SC 03/2024, SINAPI/SC 05/2018, SINAPI/SC 01/2016, SINAPI/SC 11/2017, SINAPI/SC 02/2021, SINAPI/SC 05/2017
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Dennylson Alves dos Santos - CREA 183461-7
ART:	

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
1	SERVIÇOS INICIAIS							1.257,58
1.1	Placa de obra em chapa de aco galvanizado	74209/1 - SINAPI/SC 01/2020	M2	2,00	406,92	27,12	517,28	1.034,56
1.2	Escavação manual de viga de borda para radier. af_09/2021	97082 - SINAPI/SC 05/2024	M3	3,00	58,48	27,12	74,34	223,02
2	ESTRUTURA							25.579,71



MUNICÍPIO DE BOM RETIRO

Av. Major Generoso - 350, São José

CEP: 88680000 - Bom Retiro - SC

OBRA:	9 - REFORMA E AMPLIAÇÃO ESCOLA PATRICIA DEUCHER							
ENDEREÇO:	Estrada geral Barbaquá, Bom Retiro/SC							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
2.1	Composição paramétrica para execução de estruturas de concreto armado, para edificação institucional térrea, fck = 25 MPa. af_11/2022	104488 - SINAPI/SC 02/2024	M3	5,76	2.521,91	27,12	3.205,85	18.469,70
2.2	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de até 1,5 m de comprimento. af_03/2016	93196 - SINAPI/SC 03/2024	M	10,00	150,39	27,12	191,18	1.911,80
2.3	Verga moldada in loco em concreto para janelas com até 1,5 m de vão. af_03/2016	93186 - SINAPI/SC 03/2024	M	5,00	153,41	27,12	195,01	975,05
2.4	Composição paramétrica para execução de estruturas de concreto armado, para edificação institucional térrea, fck = 25 MPa. af_11/2022 (vigas abaixo das novas paredes dentro da obra antiga - barras engastadas na fundação existente)	104488 - SINAPI/SC 02/2024	M3	0,54	2.521,91	27,12	3.205,85	1.731,16
2.5	Impermeabilização de superfície com argamassa de cimento e areia, traco 1:3, com aditivo impermeabilizante, E =3 cm	83731 - SINAPI/SC 05/2018	M2	50,00	39,21	27,12	49,84	2.492,00
3	PAREDES E ALVENARIAS							99.904,80
3.1	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97622 - SINAPI/SC 05/2024	M3	10,00	53,90	27,12	68,52	685,20
3.2	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	103322 - SINAPI/SC 05/2024	M2	92,60	67,53	27,12	85,84	7.948,78
3.3	Chapisco aplicado tanto em pilares e vigas de concreto como em alvenaria de fachada com presença de vãos, com colher de pedreiro. argamassatraço 1:3 com preparo em misturador 300 kg. af_06/2014	87906 - SINAPI/SC 01/2016	M2	572,40	5,48	27,12	6,97	3.989,63
3.4	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 25 mm. af_08/2022	87775 - SINAPI/SC 03/2024	M2	572,40	54,02	27,12	68,67	39.306,71
3.5	Demolicao de alvenaria estrutural de blocos vazados de concreto	72214 - SINAPI/SC 11/2017	M3	10,00	57,44	27,12	73,02	730,20



MUNICÍPIO DE BOM RETIRO

Av. Major Generoso - 350, São José

CEP: 88680000 - Bom Retiro - SC

OBRA:	9 - REFORMA E AMPLIAÇÃO ESCOLA PATRICIA DEUCHER							
ENDEREÇO:	Estrada geral Barbaquá, Bom Retiro/SC							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
3.6	Alambrado para quadra poliesportiva, estruturado por tubos de aço galvanizado, com costura, DIN 2440, diametro 2", com tela de arame galvanizado, fio 14 BWG e malha quadrada 5x5cm	74244/1 - SINAPI/SC 02/2021	M2	72,51	160,08	27,12	203,49	14.755,06
3.7	Portao de correr em chapa tipo painel lambril quadrado, com porta social completa incluída, com requadro, acabamento natural, com trilhos e roldanas	37561 - SINAPI/SC 03/2024	M2	6,60	480,37	27,12	610,65	4.030,29
3.8	Pedreiro com encargos complementares (instalador de portão)	88309 - SINAPI/SC 03/2024	H	2,00	27,36	27,12	34,78	69,56
3.9	(composição representativa) do serviço de revestimento cerâmico para paredes internas, meia ou parede inteira, placas tipo esmaltada extra de 20x20 cm, para edificações habitacionais unifamiliar (casas) e edificações públicas padrão. af_11/2014	89170 - SINAPI/SC 02/2024	M2	60,00	63,85	27,12	81,17	4.870,20
3.10	Alvenaria de blocos de concreto estrutural 14x19x39 cm (espessura 14 cm), fbk = 4,5 MPa, utilizando palheta. af_10/2022	89453 - SINAPI/SC 05/2024	M2	17,52	91,14	27,12	115,86	2.029,87
3.11	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em panos cegos de fachada (sem presença de vãos) de edifícios de múltiplos pavimentos, duas cores. af_03/2024 (pintura parte existe e nova - incluindo muros)	88426 - SINAPI/SC 03/2024	M2	758,00	18,51	27,12	23,53	17.835,74
3.12	Aplicação manual de fundo selador acrílico em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos. af_03/2024	88411 - SINAPI/SC 05/2024	M2	758,00	3,79	27,12	4,82	3.653,56
4	COBERTURA							22.737,82
4.1	Forro de madeira para beiral, tabuas de 10x1cm com friso macho/femea, inclusa meia-cana e testeira com altura de 15cm	9536 - SINAPI/SC 05/2017	M2	13,75	113,74	27,12	144,59	1.988,11
4.2	Composição paramétrica para execução de cobertura em casas com estrutura de tesoura de madeira, duas águas, telha de fibrocimento e sem platibanda. af_11/2023	104808 - SINAPI/SC 02/2024	M2	46,66	242,95	27,12	308,84	14.410,47
4.3	Tubo PVC, série R, água pluvial, DN 75 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	89511 - SINAPI/SC 03/2024	M	55,00	35,32	27,12	44,90	2.469,50



MUNICÍPIO DE BOM RETIRO

Av. Major Generoso - 350, São José

CEP: 88680000 - Bom Retiro - SC

OBRA:	9 - REFORMA E AMPLIAÇÃO ESCOLA PATRICIA DEUCHER							
ENDEREÇO:	Estrada geral Barbaquá, Bom Retiro/SC							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
4.4	Calha de beiral, semicircular de PVC, diâmetro 125 mm, incluindo cabeceiras, emendas, bocais, suportes e vedações, excluindo condutores, incluso transporte vertical. af_07/2019	100434 - SINAPI/SC 05/2024	M	9,90	123,20	27,12	156,61	1.550,44
4.5	Forro em réguas de PVC, frisado, para ambientes residenciais, inclusive estrutura unidirecional de fixação. af_08/2023_ps	96111 - SINAPI/SC 05/2024	M2	28,69	63,59	27,12	80,84	2.319,30
5	PAVIMENTAÇÃO							8.317,97
5.1	Aterro manual de valas com solo argilo-arenoso. af_08/2023	94319 - SINAPI/SC 05/2024	M3	15,00	76,46	27,12	97,20	1.458,00
5.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm. af_07/2021	87620 - SINAPI/SC 05/2024	M2	38,86	33,69	27,12	42,83	1.664,37
5.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². af_02/2023_pe	87262 - SINAPI/SC 05/2024	M2	31,00	131,84	27,12	167,60	5.195,60
6	PORTAS E ABERTURAS							9.218,36
6.1	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 90x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. af_12/2019	90844 - SINAPI/SC 05/2024	UN	1,00	1.159,31	27,12	1.473,71	1.473,71
6.2	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. af_12/2019	90843 - SINAPI/SC 05/2024	UN	3,00	1.081,59	27,12	1.374,92	4.124,76
6.3	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. exclusive alisar e contramarco. fornecimento e instalação. af_12/2019	94570 - SINAPI/SC 05/2024	M2	3,50	387,66	27,12	492,79	1.724,76
6.4	Instalação de vidro liso incolor, E = 6 mm, em esquadria de alumínio ou PVC, fixado com baguete. af_01/2021_ps	102166 - SINAPI/SC 05/2024	M2	3,50	277,52	27,12	352,78	1.234,73



MUNICÍPIO DE BOM RETIRO

Av. Major Generoso - 350, São José

CEP: 88680000 - Bom Retiro - SC

OBRA:	9 - REFORMA E AMPLIAÇÃO ESCOLA PATRICIA DEUCHER							
ENDEREÇO:	Estrada geral Barbaquá, Bom Retiro/SC							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
6.5	Peitoril em marmore, polido, branco comum, L = *15* cm, E = *2,0* cm, com pingadeira	34747 - SINAPI/SC 05/2024	M	4,00	129,88	27,12	165,10	660,40
7	HIDRAULICA							7.796,30
7.1	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de PVC, DN 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria. af_12/2014	89957 - SINAPI/SC 02/2024	UN	5,00	138,75	27,12	176,38	881,90
7.2	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89711 - SINAPI/SC 05/2024	M	10,00	19,47	27,12	24,75	247,50
7.3	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89714 - SINAPI/SC 05/2024	M	20,00	33,52	27,12	42,61	852,20
7.4	Ralo sifonado, PVC, DN 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89709 - SINAPI/SC 05/2024	UN	3,00	21,12	27,12	26,85	80,55
7.5	Caixa de gordura simples (capacidade: 36l), retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas = 0,2x0,4 m, altura interna = 0,8 m. af_12/2020	98104 - SINAPI/SC 05/2024	UN	1,00	399,58	27,12	507,95	507,95
7.6	Kit de registro de gaveta bruto de latão ¾", inclusive conexões, roscável, instalado em ramal de água fria - fornecimento e instalação. af_12/2014	89972 - SINAPI/SC 02/2024	UN	2,00	49,79	27,12	63,29	126,58
7.7	Chuveiro elétrico comum corpo plástico, tipo ducha - fornecimento e instalação. af_01/2020	100860 - SINAPI/SC 05/2024	UN	1,00	92,27	27,12	117,29	117,29
7.8	Torneira eletrica de parede, plastica, bica alta, para cozinha, 5500 W (110/220 v)	11777 - SINAPI/SC 05/2024	UN	1,00	166,86	27,12	212,11	212,11
7.9	Vaso sanitário infantil louça branca - fornecimento e instalacao. af_01/2020	100848 - SINAPI/SC 05/2024	UN	2,00	536,62	27,12	682,15	1.364,30



MUNICÍPIO DE BOM RETIRO

Av. Major Generoso - 350, São José

CEP: 88680000 - Bom Retiro - SC

OBRA:	9 - REFORMA E AMPLIAÇÃO ESCOLA PATRICIA DEUCHER							
ENDEREÇO:	Estrada geral Barbaquá, Bom Retiro/SC							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
7.10	Assento sanitário infantil - fornecimento e instalacao. af_01/2020	100851 - SINAPI/SC 05/2024	UN	2,00	90,14	27,12	114,59	229,18
7.11	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação. af_01/2020	86888 - SINAPI/SC 05/2024	UN	1,00	478,89	27,12	608,76	608,76
7.12	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalacao. af_01/2020	100849 - SINAPI/SC 05/2024	UN	1,00	45,13	27,12	57,37	57,37
7.13	Saboneteira de parede em metal cromado, incluso fixação. af_01/2020	95545 - SINAPI/SC 05/2024	UN	1,00	49,67	27,12	63,14	63,14
7.14	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. af_01/2020	95544 - SINAPI/SC 05/2024	UN	2,00	50,67	27,12	64,41	128,82
7.15	Barra de apoio reta, em aluminio, comprimento 60 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_01/2020	100870 - SINAPI/SC 05/2024	UN	1,00	335,84	27,12	426,92	426,92
7.16	Bancada de mármore sintético, de 120 x 60cm, com cuba integrada - fornecimento e instalação. af_01/2020	86894 - SINAPI/SC 05/2024	UN	1,00	297,82	27,12	378,59	378,59
7.17	Bancada de granito cinza polido, de 1,50 x 0,60 m, para pia de cozinha - fornecimento e instalação. af_01/2020	86889 - SINAPI/SC 05/2024	UN	1,00	805,10	27,12	1.023,44	1.023,44
7.18	Tubo em cobre rígido, DN 15 mm, classe E, sem isolamento, instalado em ramal e sub-ramal de gás combustível - fornecimento e instalação. af_04/2022	103802 - SINAPI/SC 05/2024	M	10,00	38,52	27,12	48,97	489,70
8	ELÉTRICA							5.635,95
8.1	Composição paramétrica de ponto elétrico de iluminação, com interruptor simples, em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo e chumbamento (sem luminária e lâmpada). af_11/2022	104473 - SINAPI/SC 02/2024	UN	7,00	169,95	27,12	216,04	1.512,28



MUNICÍPIO DE BOM RETIRO

Av. Major Generoso - 350, São José

CEP: 88680000 - Bom Retiro - SC

OBRA:	9 - REFORMA E AMPLIAÇÃO ESCOLA PATRICIA DEUCHER							
ENDEREÇO:	Estrada geral Barbaquá, Bom Retiro/SC							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
8.2	Composição paramétrica de ponto elétrico de tomada de uso geral 2p+t (10A/250V) em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento. af_11/2022	104475 - SINAPI/SC 02/2024	UN	15,00	144,52	27,12	183,71	2.755,65
8.3	Lâmpada compacta de LED 6 W, base e27 - fornecimento e instalação. af_02/2020	97609 - SINAPI/SC 05/2024	UN	8,00	15,42	27,12	19,60	156,80
8.4	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 12 disjuntores DIN 100a - fornecimento e instalação. af_10/2020	101875 - SINAPI/SC 05/2024	UN	1,00	356,73	27,12	453,48	453,48
8.5	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 20A - fornecimento e instalação. af_10/2020	93655 - SINAPI/SC 05/2024	UN	2,00	13,17	27,12	16,74	33,48
8.6	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 25A - fornecimento e instalação. af_10/2020	93656 - SINAPI/SC 05/2024	UN	1,00	13,17	27,12	16,74	16,74
8.7	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 50A - fornecimento e instalação. af_10/2020	93659 - SINAPI/SC 05/2024	UN	1,00	24,54	27,12	31,20	31,20
8.8	Eletricista (horista)	2436 - SINAPI/SC 05/2024	H	12,00	27,05	27,12	34,39	412,68
8.9	Ajudante de eletricista (horista)	247 - SINAPI/SC 05/2024	H	12,00	17,28	27,12	21,97	263,64
9	PREVENTIVO CONTRA INCÊNCIO							465,62
9.1	Extintor de incendio portatil com carga de po quimico seco (pqs) de 4 kg, classe bc	10891 - SINAPI/SC 05/2024	UN	2,00	156,53	27,12	198,98	397,96
9.2	Luminaria de emergencia 30 leds, potencia 2 W, bateria de litio, autonomia de 6 horas	38774 - SINAPI/SC 05/2024	UN	2,00	12,56	27,12	15,97	31,94



MUNICÍPIO DE BOM RETIRO

Av. Major Generoso - 350, São José

CEP: 88680000 - Bom Retiro - SC

OBRA:	9 - REFORMA E AMPLIAÇÃO ESCOLA PATRICIA DEUCHER							
ENDEREÇO:	Estrada geral Barbaquá, Bom Retiro/SC							
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
9.3	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, quadrada, *14 x 14* cm, em PVC *2* mm anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme NBR 16820)	37557 - SINAPI/SC 05/2024	UN	2,00	14,05	27,12	17,86	35,72
							TOTAL	180.914,11