

MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA

Obra: Reforma e Ampliação Escola Patricia Deucher

Endereço: Estrada geral Barbaquá, Bom Retiro/SC

Descrição Geral

Este memorial descritivo detalha os serviços de reforma e ampliação da Escola Patricia Deucher, localizada na Estrada geral Barbaquá, Bom Retiro/SC. O objetivo da obra é melhorar e expandir as instalações existentes para atender às necessidades da comunidade escolar.

Serviços Iniciais

Placa de Obra: Instalação de placa de obra em chapa de aço galvanizado para sinalização e informação.

Escavação: Realização de escavação manual de viga de borda para radier, conforme especificações do projeto.

Estrutura

Estruturas de Concreto Armado: Execução de estruturas de concreto armado para a edificação institucional térrea, com fck = 25 MPa. Esta etapa inclui a construção de vigas abaixo das novas paredes dentro da obra antiga, com barras engastadas na fundação existente.

Contravergas e Vergas: Moldagem in loco de contravergas e vergas de concreto para vãos de até 1,5 m de comprimento.

Paredes e Alvenarias

Demolição: Demolição de alvenaria de blocos furados de forma manual, sem reaproveitamento dos materiais.

Alvenaria: Construção de paredes com blocos cerâmicos furados na vertical, chapisco, emboço e pintura texturizada acrílica em panos cegos de fachada, incluindo muros. Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em panos cegos de fachada (sem presença de vãos) de edifícios de múltiplos pavimentos, duas cores.

Revestimentos Cerâmicos: Instalação de revestimento cerâmico para paredes internas com placas esmaltadas extra de 20x20 cm para edificações habitacionais unifamiliares e públicas padrão.

Cobertura

Forro e Estrutura de Telhado: Instalação de forro de madeira para beiral com tábuas de 10x1cm, execução de cobertura com estrutura de tesoura de madeira e telhas de fibrocimento.

Calhas e Condutores: Instalação de calhas semicirculares de PVC, DN 125 mm, para coleta de águas pluviais.

Pavimentação

Aterro e Contrapiso: Aterro manual de valas com solo argilo-arenoso e execução de contrapiso em argamassa, aplicado em áreas secas sobre laje com acabamento não reforçado.

Revestimento de Piso: Instalação de revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm em ambientes de área entre 5 m² e 10 m².

Portas e Aberturas

Portas: Instalação de kits de portas de madeira para pintura, semi-ocas, com espessura de 3,5 cm, incluindo dobradiças, montagem e instalação do batente, e fechadura.

Janelas: Instalação de janelas de alumínio de correr com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens, excluindo alizar e contramarco.

Hidráulica

Tubulações e Acessórios: Instalação de tubulações de PVC para água fria e esgoto predial, incluindo ralos sifonados e caixas de gordura simples.

Sanitários e Acessórios: Instalação de vasos sanitários, assentos, chuveiros elétricos, torneiras e acessórios de banheiro.

Elétrica

Pontos de Iluminação e Tomadas: Execução de pontos elétricos para iluminação e tomadas de uso geral, com eletroduto embutido nas paredes.

Quadro de Distribuição e Disjuntores: Instalação de quadro de distribuição de energia com barramento trifásico e disjuntores tipo DIN de diversas capacidades.

Luminárias: Fornecimento e instalação de lâmpadas compactas de LED de 6W.

Preventivo Contra Incêndio

Extintores e Sinalização: Instalação de extintores de incêndio portáteis com carga de pó químico seco e luminárias de emergência com autonomia de 6 horas. Colocação de placas de sinalização de segurança contra incêndio, conforme normas da NBR 16820.

Acabamento

Para as paredes removidas na parte interna da obra, será necessário realizar o acabamento de piso conforme as especificações abaixo:

Nivelamento e Preparo: Após a remoção das paredes, o piso será nivelado e preparado para receber o acabamento.

Aplicação de Revestimento: Serão aplicadas placas de revestimento cerâmico tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm, garantindo a uniformidade e continuidade do piso existente.

Acabamento de Junta: As juntas entre as placas de porcelanato serão preenchidas com rejunte apropriado, assegurando um acabamento liso e durável.

Conclusão

A reforma e ampliação da Escola Patricia Deucher serão executadas conforme as especificações técnicas descritas, garantindo a qualidade e durabilidade das novas estruturas e acabamentos. Todo o trabalho será realizado por profissionais qualificados, seguindo as normas de segurança e os prazos estabelecidos.

Dennylson Alves dos Santos

Eng. Civil: CREA 183461-7

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM RETIRO