



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL BOM RETIRO

MEMORIAL
DESCRITIVO DE OBRA
AMPLIAÇÃO
POSTO DE SAÚDE
BOM RETIRO/SC

OBJETO DA OBRA: CONSTRUÇÃO PÚBLICA
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BOM
RETIRO/SC
MUNICÍPIO: BOM RETIRO/SC

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente Memorial Descritivo fixa as condições para a execução da obra de construção modular pública destinada a prefeitura de Bom Retiro/SC. Conforme discriminado em tela.

Este documento aborda a conceituação do projeto, normas adotadas para a realização dos cálculos e premissas básicas colocadas em prática durante a execução. Descreve ainda, o detalhamento de materiais empregados na obra.

Todo o projeto construtivo e as informações que associam a qualidade dos produtos utilizados na obra ao resultado proporcionado ao proprietário, estão neste documento.

O não cumprimento das orientações descritas neste documento pode afetar o desempenho da obra, portanto, é recomendado que sejam seguidas todas as instruções presentes.

Toda dúvida, incompatibilidade de projetos ou intenção de alteração que ocorrer durante a execução desta obra, deverá ser consultada junto aos autores dos respectivos projetos. Ver na seção de responsabilidade técnica deste Memorial Descritivo.

Demais questões não abordadas neste documento e que possam interferir na qualidade da execução da obra, deverão ser informadas aos Responsáveis Técnicos citados neste documento.

DADOS DA OBRA

PROPRIETÁRIO	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BOM RETIRO/SC
CNPJ DO PROPRIETÁRIO	82.777.343/0001-21
TIPO DE OBRA	MODULAR
ENDEREÇO DA OBRA: RUA DOUTOR FAUSTINO,2 - Nº 104 BOM RETIRO/SC	
C - ÁREA A CONSTRUIR	32 M²

RESPONSABILIDADE TÉCNICA

A responsabilidade técnica desta obra fica a cargo do(s) profissional(is) abaixo listado(s), conforme indicação de registro das suas respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica.

RESPONSABILIDADE TÉCNICA	ART	NOME DO RT	CPF DO RT	REGISTRO DO RT
PROJETO ARQUITETÔNICO				
PROJETO ELÉTRICO				
PROJETO HIDROSSANITÁRIO				
RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA				
CONSTRUTORA				

ORÇAMENTO DA OBRA

O orçamento desta obra respeita as premissas técnicas e construtivas deste Memorial Descritivo, inclusive no que tange às especificações técnicas de cada material empregado.

CRONOGRAMA DA OBRA

A execução dos serviços previstos neste Memorial Descritivo deverá respeitar o cronograma físico desta obra, o qual deverá seguir as boas práticas da construção civil, no que tange à sequência construtiva da obra.

SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

Deverá ser instalada placa de obra contendo a identificação dos responsáveis técnicos (Nome do Profissional, ART/RRT e Registro Profissional);

Os seguintes documentos deverão estar sempre presentes na obra:

- Alvará de Construção (cópia);
- Projeto Legal aprovado na Prefeitura Municipal;
- Projetos executivos;
- Este Memorial Descritivo;
- ART/RRT dos Projetos e Execução da obra;
- Registro do CNO (cópia);
- Registro do SCPO (cópia);

A locação da obra deve ser conferida preferencialmente com equipamentos de precisão, verificando-se qualquer possível discordância

entre as medidas de projeto e as locais. Quando não for possível utilizar aparelhos de precisão fazer a conferência, além do esquadro, com as medidas fornecidas em diagonais no projeto arquitetônico. Conferir o esquadro da obra e todos os níveis e desníveis;

INFRAESTRUTURA

Os serviços de escavação deverão seguir as indicações do projeto de fundações;

Deverá ser observado os níveis definidos no projeto arquitetônico e o posicionamento dos módulos;

Deverão ser observados as interferências da fundação com os projetos elétrico e hidrossanitário, a fim de prever as passagens para as tubulações tanto na horizontal como na vertical pelas seções das vigas ou radier;

O recobrimento da ferragem deverá ser de no mínimo 2,5 cm concreto com resistência de 25MPa ou maior;

Utilizar furos de 50mm de diâmetro para passagem das tubulações hidrossanitárias conforme projetos específicos. Para as instalações elétricas e caso necessário deixar passagens na horizontal para passagens diversas, conforme projetos específicos;

Utilizar lastro de brita no fundo da fundação, com 5 cm de espessura, para evitar o contato direto com o solo;

O nível e esquadro da fundação deverão ser conferidas pelo responsável técnico e mestre de obras antes da concretagem;

A caixaria deverá ser desmontada com cuidado para não haver desperdícios e também organizadas em pilhas para utilização posterior;

A organização da obra será cobrada, não poderá ter material espalhado e nem ferramentas jogadas, mesmo sendo ferramentas da construtora.

SUPRAESTRUTURA

Toda a supraestrutura, sendo, vigas e pilares, será executada em aço civil 300/A36 soldadas e montadas off-site;

A estrutura em aço do modulo não deverá ficar em contato direto com o solo, aumentando o período de manutenção da edificação e sua vida útil;

Para todos os elementos estruturais será utilizado aço civil 300/A36 3.75mm, unidos pelo processo de soldagem MIG/MAG, obedecendo a resistência mínima determinada em projeto.

FECHAMENTO

Teto e paredes serão em Painéis Térmicos compostos por um conjunto de duas chapas de aço pré-pintado perfiladas intercaladas por uma camada de núcleo rígido de poliisocianurato PIR, com o propósito de proporcionar uma elevada resistência mecânica e um excelente isolamento térmico;

Possuem um sistema exclusivo de encaixe tipo macho-fêmea e sobreposição de chapas que garantem perfeita vedação, isolamento térmica e maior rigidez contra impacto;

Os painéis têm largura útil 110 cm e espessuras de 5 cm;

Os rodapés e rodafornos são de alumínio na cor branca com 10 cm de altura e 1,6 cm de espessura;

ESQUADRIAS

As esquadrias obedecerão às quantidades, posições dimensionamento e funcionamento constantes no projeto arquitetônico;

Verificar a tabela de esquadrias e os detalhes de esquadrias, quando for necessário;

A porta de entrada será de 2 folhas em vidro temperado incolor 10mm sem película;

A porta de correr interna será de alumínio branco com lambri duplo. Assim como as demais portas da edificação.

A janela da copa será de correr de duas folhas com perfil em alumínio preto e vidro incolor comum 6mm com película, dimensões conforme projeto arquitetônico.

As demais janelas serão de quatro folhas em alumínio branco, vidro incolor comum 6mm com película, conforme dimensões em projeto arquitetônico.

COBERTURAS

A cobertura da edificação deverá ser composta pela estrutura, telhas e condutores de águas pluviais;

As estruturas em perfis de aço deverão ser soldadas e fixada nas vigas superiores do módulo;

O modulo deverá ter sua cobertura independente, com duas saídas verticais embutidas de 75mm;

A telha utilizada será térmica com inclinação de 5%, como indicado no projeto arquitetônico.

Toda a estrutura do telhado antes de finalizada será verificada pelo responsável técnico, acabamento, parafusos e inclinação correta.

PINTURA

Toda a estrutura em aço da edificação deverá receber pintura apropriada contra corrosão;

Toda pintura será conferida pelo responsável técnico detalhadamente;

PISOS

O piso deverá ser realizado com painel wall 40 mm composto por placas de fibrocimento, lâminas de pinus e sarrafeado de pinus;

Serão assentados piso porcelanato com dimensões mínimas de sessenta centímetros de largura e altura;

Antes de iniciar o assentamento dos pisos, deverá ser verificado se o ambiente está no esquadro;

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão ser executadas em pleno acordo com o previsto no projeto elétrico e serão utilizados materiais de comprovada qualidade e segurança, inclusive incombustíveis;

Todos os eletrodutos serão de PVC, flexíveis, com as conexões apropriadas para evitar estrangulamentos;

A fiação terá as seções especificadas e obedecerá ao seguinte código de cores:

- Fase: vermelho
- Neutro: azul claro
- Terra: verde e/ou nú
- Retorno e sinalização: branco ou amarelo

Os pontos nas paredes (tomadas, interruptores e outros) deverão obedecer às posições definidas no projeto elétrico e, principalmente, ao detalhamento arquitetônico quando houver, devendo estar aprumadas e niveladas;

A caixa de distribuição elétrica será de sobrepor;

Serão previstas tubulações para ligações de internet (1 ponto);

As hastes de aterramento deverão ser distribuídas em linha reta com afastamento de 3 metros entre elas, interligadas por fio de cobre nu de 6mm². O fio deverá ser conectado na haste por no mínimo dois conectores;

Deverá ser verificada a entrada de energia da edificação para certificar se não é preciso trocar fiação e disjuntores desde a alimentação;

Deixar saída livre do QD para futuras instalações não previstas nos projetos deste Memorial Descritivo;

As luminárias no modelo plafon deverão ser em LED de embutir na cor branca 24W, conforme projeto elétrico;

Será previsto um ponto para ar condicionado conforme projeto elétrico;

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E PLUVIAIS

As instalações de água e esgotos devem ser executadas de acordo com o estipulado no projeto hidrossanitário com os pontos colocados conforme o detalhamento arquitetônico, devendo ser utilizados tubos de PVC rígido e conexões apropriadas, sendo expressamente proibida qualquer conexão feita através de bolsa formada a fogo;

Toda a tubulação de água fria será em PVC rígido soldável, as conexões de espera para ligação dos aparelhos terão bolsa contendo bucha de latão com rosca interna (linha azul);

A rede de esgoto cloacal será toda em PVC rígido com uma junta soldada e a outra com anel de borracha.

A rede de esgotamento pluvial será composta de elementos de chapa dobrada de alumínio (calhas e rufos) e tubos de queda de PVC rígido;

As mudanças de direções horizontais das tubulações hidrossanitárias, nunca deverão ser com curva de 90°, sempre realizar com curvas menores ou iguais a 45° sem ressalvas;

O efluente do esgoto deverá ser destinado para tratamento em sistema de fossa séptica, filtro e sumidouro ou direcionado para sistema de tratamento de esgoto público.

COMPLEMENTOS

Deve ser procedida lavagem de todas as peças de acabamento, com água e sabão, não sendo permitido o uso de soluções de ácidos. Os metais cromados devem ser limpos da mesma maneira e polidos com flanela;

As esquadrias devem ser limpas com detergentes leves e pano macios;

Antes da entrega da obra deve ser feita limpeza geral e teste de todas as instalações;

Deverá ser testado e feitos os ajustes finais em todos os equipamentos e instalações;

Deverá ser revisado todos os materiais de acabamento, sendo feitos os reparos finais ou substituição, se necessário;

ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a considerar, encerro aqui o presente Memorial Descritivo, composto de 13 (treze) laudas impressas por computador no anverso e rubricadas, inclusive os anexos, com exceção desta, que segue devidamente assinada.

Bom Retiro, 25 de julho de 2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM RETIRO/SC
CNPJ: 82.777.343/0001-21