

MEMORIAL DESCRITIVO

CAPELA MORTUÁRIA MUNICIPAL BOM RETIRO-SC

As especificações abaixo, referem-se à construção da Capela Mortuária Municipal , com terreno localizado na Rua Santa Catarina, esquina com a Rua Generoso Idelfonso Domingues de Oliveira, Centro, município de Bom Retiro, Santa Catarina, conforme descrições a seguir:

ÁREA UTIL DA CONSTRUÇÃO sem varanda	72,00 M2
ÁREA UTIL DA CONSTRUÇÃO com varanda	101,00 M2
<hr/> ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	<hr/> 109,65 M2
ÁREA TOTAL DO TERRENO	435,00 M2

GENERALIDADES

Os serviços e obras serão realizados em rigorosa observância aos desenhos dos projetos e respectivos detalhes.

A contratada assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que efetuar, de acordo com os Projetos Básicos, Caderno de Encargos, instruções de licitação e demais documentos técnicos fornecidos, bem assim pelos danos decorrentes da realização de ditos trabalhos à contratante ou a terceiros.

PLACAS DE OBRA

Serão colocadas todas as placas exigidas e necessárias para identificação da obra e dos serviços.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser executada a completa limpeza do terreno dentro da mais perfeita técnica, tomados os devidos cuidados de forma a se evitar danos a terceiros.

Será procedida, no decorrer do prazo de execução da obra, periódica remoção de todo o entulho e detritos que venham a se acumular na obra, no canteiro de obras e no terreno.

Deverá ser executado um barraco de madeira, dimensionado para alojamento de pessoal e estoque de materiais; bem como ligação provisória de água e energia elétrica.

A locação da obra deverá obedecer rigorosamente o projeto arquitetônico.

FUNDAÇÕES

A execução das fundações deverá satisfazer às normas da ABNT pertinentes ao assunto, especialmente à NB-51 e ao Código de Fundações e Escavações.

As fundações serão do tipo estacas de Eucalipto com bloco estrutural, considerando-se as características do terreno e serão dimensionadas em projeto estrutural específico fornecido. As blocos estruturais receberão os pilares de concreto.

As vigas de baldrame deverão ser impermeabilizadas nas áreas de contato com as alvenarias, bem como 30 cm em cada lateral, com material betuminoso ou fita asfáltica impermeabilizante.

ESTRUTURA

A estrutura da edificação será em concreto armado em toda a sua, deverá ser executada conforme projeto estrutural fornecido.

O piso será em laje pré-moldada em toda a sua parte conforme projeto.

Na leitura e interpretação do projeto estrutural e respectiva memória de cálculo será sempre levado em conta que tais documentos obedecem às normas NB-6118/03.

CONCRETO ARMADO

A resistência do concreto armado, sempre que não for especificado será de 25 Mpa — traço em volume de 1:1,5:2,5(cimento, areia e brita). Será aplicado programa de testes no concreto utilizado através de ensaios de trabalhabilidade (slump) e resistência (corpos de prova), cujos resultados serão anexados ao Diário de Obras.

ALVENARIAS

As alvenarias serão de tijolos cerâmicos 08 furos assentados com argamassa traço 1:2:10 (cimento, cal e areia média), de espessura 18 cm.

Deverão ser executadas observando-se os prumos perfeitos e as aberturas a serem deixadas de acordo com o projeto arquitetônico.

Os vãos das portas e janelas levarão vergas e contra-vergas de concreto armado, conforme especificado na NE-05/01.A.

Todos os parapeitos, guarda-corpos, platibandas e paredes baixas de alvenaria de tijolos, não calçados na parte superior, levarão a guisa de respaldo, percintas de concreto armado, conforme especificado na NE-05/01.A.

COBERTURA

A execução da cobertura (madeiramento e cobrimento) obedecerá ao projeto arquitetônico fornecido.

A cobertura será com telha de fibro-cimento 6mm. Devera ser executada conforme detalhamento dos projetos.

Poderá ser utilizada madeira de eucalipto, esta recebendo tratamento de impregunantes sem agentes químicos poluentes.

A ancoragem da estrutura em madeira de cobertura será feita através dos arames previamente engastados nas vigas ou lajes superiores.

A inclinação das águas dos telhados, quando não especificados nos projetos, obedecerá as especificações do fabricante e do tipo de cobertura a ser usada.

O telhado será composto de caibros e vigas em madeira roliça com diâmetros especificados, sobre os caibros irá ripas para assentamento das telhas, estão serão parafusadas.

As ligações da linha da tesoura com as asnas e pendural levarão estribos ou braçadeira de ferro com parafusos e porca de ajuste, podendo ainda ser resolvidas por meio de tábuas de 1" de espessura com cavilha de madeira de diâmetro mínimo de 3/4". As emendas eventualmente necessárias na linha da tesoura levarão talas de chapa (madeira ou metal) fixadas com parafusos de ferro de 1/2" de diâmetro mínimo. As superfícies deverão ter perfeito contorno e permitir perfeita das faces em contato.

As peças que na montagem não se adaptarem perfeitamente às ligações ou que tenham de maneira tal que prejudiquem a estrutura, serão substituídas.

Estrutura de cobertura sobre laje: será utilizada manta de impermeabilização, sobre laje pré-moldada.

O telhado ficará escondido entre a platibanda, as águas pluviais serão coletadas por calhas de alumínio.

FORROS

Os forros nos banheiros serão de laje em concreto armado laje pré-moldada conforme indicado no cálculo estrutural, fixados sobre estruturas de sustentação apropriadas ou conforme especificado em projeto. As lajes pré-moldadas deverão ser executadas de acordo com os projetos. A parte de circulação externa será em laje pré-moldada conforme indicado no cálculo estrutural. As demais salas serão em forro PVC, conforme indicado no projeto.

CONCRETO MAGRO

Será utilizado de modo geral, para lastro de pisos, regularização de passeios, etc. A espessura será no mínimo de 7 cm e traço de 1:3:6 (cimento, areia e brita), sendo devidamente impermeabilizados.

REVESTIMENTOS

Os revestimentos apresentarão paramentos desempenados e aprumados.

Todas as paredes de alvenaria e tetos com lajes serão revestidas com chapisco e reboco desempenado.

Chapisco: O chapisco será em argamassa pastosa de areia grossa e cimento no traço 1:3, dando recobrimento total à superfície.

Reboco massa única: O reboco em massa única será em argamassa traço 1:8 (cimento, areia e veda-reboco, seguindo as recomendações do fabricante) aplicado nas superfícies de alvenaria após o chapisco. O traço também poderá ser definido em função da granulometria dos componentes da argamassa.

Azulejos: O revestimento de paredes com azulejos deverá obedecer ao disposto na NE-11/03.A. Os azulejos serão de primeira qualidade, assentados com argamassa colante, devidamente rejuntados, com cor e tamanho a ser definidos pela fiscalização, sendo obrigatoriamente classe A, em banheiros e cozinha.

PAVIMENTAÇÃO

As pavimentações só poderão ser executadas após o assentamento das canalizações que devam passar sob elas, bem como, se for o caso, de completado o sistema de drenagem e deverão seguir o disposto na NE-10/01.

Todos os pisos serão precedidos da execução de contrapiso de concreto magro nas áreas de contato com a laje pré-moldada, no traço 1:3:6, com espessura mínima de 5 cm, devidamente impermeabilizada.

No preparo do concreto dos contra pisos deverá ser utilizado impermeabilizante de pega normal, do tipo "SIKA 1 ou VEDACIT" ou similar.

A quantidade de impermeabilizante a ser utilizada deverá obedecer as recomendações do fabricante e deverá ser empregado no concreto bruto do contrapiso, nas sapatas e na camada de regularização.

Piso cerâmico: O piso será cerâmico com grau de escorregamento satisfatório para as áreas molhadas e secas, classe "A" PEI-4 aplicado nas áreas externas e internas, com dimensões 45x45cm, e de 30 x30 com PEI-5 nos banheiros, ou definidas pela fiscalização, devendo ser apresentada amostra para a liberação. Será assentado com argamassa colante, com juntas de 0,5cm uniformes, e perfeitamente rejuntados.

As soleiras das portas serão da mesma cerâmica utilizada nos pisos.

Pavimentação externa ,calçada, será cimentada.

CALHAS, CONDUTORES, RUFOS E ARREMATES

Em todo o perímetro receberá calhas de chapa galvanizada de tamanho compatível, devidamente fixados, para não haver infiltrações.

Os condutores pluviais serão de PVC rígido, descendo em ramal interno na parede, levando para rede pluvial pública.

IMPERMEABILIZAÇÃO

A impermeabilização das fundações far-se-á da seguinte maneira: Argamassa de cimento e areia média, no traço (1:3), hidratada com solução impermeabilizante SIKA-1, ou similar, na proporção indicada pelo fabricante. Deverá ser aplicado o chapisco dessa argamassa sobre as laterais das vigas de baldrame e em cada lado. Sobre o chapisco e na parte superior das vigas, deverá ser aplicado duas demãos de pintura com Igol, Neutrol ou similar.

Nas lajes de cobertura expostas e caixas d'água em concreto será usada impermeabilização com argamassa cristalizante, aderida ao substrato com aplicação manual.

Em pequenas áreas, após a limpeza geral e raspagem das mesmas, será executada uma impermeabilização com tinta especial hidrófuga em quatro demãos.

ESQUADRIAS

As esquadrias de madeira - portas - obedecerão rigorosamente as indicações dos respectivos desenhos e/ou detalhes e utilizarão madeira de 1ª qualidade.

As portas externas, internas serão de chapa lisa, as entradas das salas mortuárias serão em abertura de blindex .

Entre as salas mortuárias, deverá ter uma porta tipo camarão, abrindo todo o ambiente, caso necessário ampliar as salas, esta será fixada em trilho metálico embutido no chão e em viga de concreto armado no teto.

As ferragens para esquadrias em geral deverão ser precisas no seu funcionamento e seu acabamento deverá ser perfeito.

As fechaduras deverão ter cubo, lingüeta, trinco, chapa testa, contra-chapa de latão, com acabamento cromado para as partes aparentes e chaves. As maçanetas deverão ser de latão fundido, com seção plena; os espelhos e as rosetas serão de latão fundido ou cromado. As dobradiças deverão ser de latão cromado. Os fechos e puxadores, tarjetas, trincos e tranquetas deverão ter de preferência suas partes essenciais em latão, com acabamento cromado. As esquadrias das janelas serão em blindex.

VIDROS

Os serviços de vidraçaria serão executados rigorosamente de acordo com a NB-226/ABNT, com os desenhos de detalhes conforme o disposto na EM-22/02.

Os vidros serão lisos, transparentes, com espessura mínima de 6mm para todas as janelas. As portas de vidro serão temperado de 10mm, conforme indicação do projeto.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, REDE LÓGICA E TELEFONE

A instalação elétrica, rede lógica e telefone, deverão ser executados rigorosamente de acordo com os projetos, as Normas da ABNT e Normas da Concessionária local, em consonância com as normas de execução NE-I9 do caderno de encargos da PINI.

As entradas de energia elétrica e telefone deverão ser subterrâneas, elaborados conforme normas das concessionárias. As luminárias internas e externas serão fluorescentes, equipadas com reator de alto fator de potência com partida rápida e luminária com espelho refletivo, serão instaladas conforme o projeto elétrico, em número que permita o iluminamento adequado ao uso de cada ambiente.

Deverá ser executada iluminação externa em locais estratégicos com a utilização de luminárias tipo fluorescentes econômica com rosca ligadas.

A iluminação dos banheiros deverá contar com sensor de presença.

Todos os quadros de distribuição deverão ser de embutir com barramento de cobre e porta articulada com chave em chapa de aço ABNT - 1020, tratada quimicamente (desengraxe, desoxidação e fosfatização à base de fosfato de zinco) com moldura e porta com pintura eletrostática em epóxi cinza (RAL 7032) e caixa com aplicação de primer anticorrosivo na cor cinza.

Na cozinha será executado circuito especial para alimentação de freezer, forno elétrico, microondas torneira elétrica e geladeira.

As instalações elétricas deverão ser executadas conforme projeto, com bom acabamento, com todos os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente arranjados em posição e firmemente presos às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa aparência.

Só deverão ser empregados materiais rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis, sendo sempre de 1ª qualidade e reconhecida procedência.

As caixas de passagem e inspeção deverão ser em alvenaria conforme padrão da concessionária, ou em estrutura de concreto.

Deverá ser instalado quadro de medição monofásico de embutir (40x50x20cm) em ferro ou alumínio com visor de vidro. Os quadros de distribuição serão de embutir monofásico com barramento.

INSTALAÇÕES HIDRO-SANITARIAS

Os aparelhos sanitários deverão ser de porcelana na cor branca com caixa acoplada. Em todos os vasos sanitários, deverão ser instalados assentos plásticos na cor branca.

Os lavatórios serão com cubas de louça fixados na parede.

Em torno dos vasos sanitários deverá ter sistema de barras de alumínio, conforme projeto, obedecendo as normas de acessibilidade.

Todos os metais e registros deverão ser de primeira linha, cromados com canopla. As torneiras para lavatório serão do tipo temporizada de ½” e as torneiras da pia de copa deverão ser de pescoço e giratória.

Junto aos vasos sanitários, deverão ser instalados papeleiras de louça de fixar.

Serão executados fossa séptica de 4 m³ e posteriormente filtro anaeróbico.

Os mictórios serão de louça individual, e deverá conter, todas as ligações necessárias, registro de pressão com canopla, e tubo de PVC para aspersão de água.

Fossa séptica: a fossa séptica deverá ter volume de 4 m³, executada conforme projeto, em concreto armado ou bloco estrutural. Deverá ter laje de piso em concreto armado, e a laje de cobertura pré-moldada para piso 12cm, com visitas. Internamente deverá ser chapiscada com argamassa de cimento e areia traço 1:3 e rebocada com argamassa de cimento cal e areia traço 1:3:6, com adição de impermeabilizante tipo vedacit ou sika.

Caixas de inspeção e gordura: as caixas de inspeção e gordura serão executadas em alvenaria de tijolo cerâmico, tampa em concreto armado e chapiscadas e rebocadas internamente com argamassa impermeabilizante de cimento cal e areia traço 1:3:6 com adição de vedacit ou sika. O fundo das caixas de inspeção deverá ter os cantos arredondados, não permitindo acúmulo de água. As caixas de inspeção deverão ter dimensões mínimas de 50x50cm a as caixas de gordura de 50x50x30cm.

PINTURA

As pinturas serão com tintas acrílica semi brilho sobre base de selador acrílico na parte interna, e na parte externa tinta acrílica fosca.

As superfícies deverão ser limpas de qualquer resíduo de obra, e as lixadas para receber base de selador acrílico, conforme especificações do fabricante.

CALÇADAS

Na calçada de acesso a rua será colocada lajota sextavada e nas circulações indicadas em projeto haverá piso de concreto.

INSTALAÇÃO DE GÁS

O abrigo será executado em alvenaria de com as dimensões de projeto, coberto com laje de concreto armado maciça inclinada, porta em alumínio tipo veneziana 0,90x1,70m.

Deverá constar de:

- Gambiarra completa com válvulas, executada em tubo galvanizado a fogo Ø ¾".
- Tubulação externa Ø ¾" em tubo galvanizado a fogo, protegida por meio de envelope de concreto de 15x15cm, até a parte interna da cozinha.

ACABAMENTOS

Será executado acabamento tipo rodapé de 15 cm junto a parede, em piso cerâmico, com exceção dos banheiros que receberá acabamentos em azulejos. Em torno do forro PVC deverá ter meia cana do mesmo material.

LIMPEZA DA OBRA

Toda obra deverá ser entregue limpa e desimpedida de entulhos com todas as suas instalações testadas e em perfeito funcionamento.

Deverá ser removido todo o entulho da obra, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos. As louças e metais serão lavados de modo a não serem danificados. Os vidros, detalhes de construção, pisos, azulejos, deverão ser cuidadosamente limpos.

Será procedida cuidadosa verificação, exigindo perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações elétricas, hidro-sanitárias, equipamentos e ferragens, etc.

OBSERVAÇÕES

As dúvidas ou complementações dos projetos,deverão ser esclarecidas junto à fiscalização da obra ou com os responsáveis pelos projetos.

Arquiteto e Urbanista Randel Robson Becker
CAU: A 61214-6

Bom Retiro,05 de ABRIL de 201